

TARNAZSADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2023. október 25. napján
megtartott
rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

68/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a mini bölcsődei pályázat előrehaladásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

69/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a mini bölcsőde engedélyezéséhez szükséges településképi véleményezés kiadmányozásáról

70/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a mini bölcsőde engedélyezésére szükséges útkezelői hozzájárulás kiadmányozásáról

71/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a belterület 436. hrsz. számon építendő mini bölcsőde épületének településrendezési illeszkedéséről

72/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a "Helyi humán fejlesztések" című, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívás konzorciumi formában történő pályázat benyújtásáról

73/2023. (X. 25.) önkormányzati határozata

a Siófok Belterület 7452/1 hrsz. számú ingatlanban rendelkezésre álló 89/18910 tulajdoni hányadra érkező vételi ajánlat elutasításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 25. napján 13:00 órakor megtartott soron kívüli nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Tarnazsadányi Közös Önkormányzati Hivatal (3283 Tarnazsadány, Kossuth Lajos út 17.)

Jelen vannak:

Koczka Ferenc polgármester
Besenyei Csaba alpolgármester
Botos Péter Adrián képviselő
Dr. Dányi Gyula képviselő
Farkas Csaba képviselő

Távol van: -

Németh Alfréd képviselő
Konkoly Gyöngyi képviselő

Meghívottak:

Dér Attila jegyző megbízásából Gyetvai Andrea mb.
Baranyi Dániel jegyzőkönyvvezető

Koczka Ferenc polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket és megállapítja, hogy a Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt 12:59 órakor megnyitotta.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Dánielt. A jegyzőkönyv hitelesítésére Farkas Csaba és Besenyei Csaba képviselőket. Kéri, hogy aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

A rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert az a bölcsőde pályázat építési engedélyeztetésével kapcsolatban hiánypótlás merült fel, amelyet javasolt mihamarabb teljesítenie az önkormányzatnak, valamint egy új pályázathoz elengedhetetlenül szükséges.

Koczka Ferenc polgármester javaslatot tesz a napirendre:

1./ Tájékoztató a bölcsőde pályázat előrehaladásáról, az építési eljárásban keletkező hiánypótlási eljárásról

Előterjesztő: Polgármester

2./ Hozzájárulás településképi vélemény kiadmányozásához

Előterjesztő: Polgármester

3./ Hozzájárulás az útkezelői hozzájárulás kiadmányozásához

Előterjesztő: Polgármester

4./ Döntés a 3283 Tarnazsadány, Kossuth Lajos út 19. (hrsz: 436) ingatlanon létesülő mini bölcsőde az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) megfelelési és településrendezési szempontból való illeszkedési követelményeinek elfogadásáról.

Előterjesztő: Polgármester

5./ Döntés a TOP_Plusz_3.1.3-23 kódszámú „Helyi Humán fejlesztések” című pályázat Tarnaméra, Tarnazsadány, Tarnabod Községek által alkotott konzorciumként történő benyújtásáról, konzorciumi megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: Polgármester

6./ Tájékoztató az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító által megküldött vételi ajánlatról

Előterjesztő: Polgármester

7./ *Indítványok, javaslatok*

Kéri, hogy akinek van kérdése, további javaslata az jelezze.

Koczka Ferenc polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

NAPIREND

1./ Tájékoztató a bölcsőde pályázat előrehaladásáról, az építési eljárásban keletkező hiánypótlási eljárásról

Előterjesztő: Polgármester

2./ Hozzájárulás településképi vélemény kiadmányozásához

Előterjesztő: Polgármester

3./ Hozzájárulás az útkezelői hozzájárulás kiadmányozásához

Előterjesztő: Polgármester

4./ Döntés a 3283 Tarnazsadány, Kossuth Lajos út 19. (hrsz: 436) ingatlanon létesülő mini bölcsőde az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) megfelelési és településrendezési szempontból való illeszkedési követelményeinek elfogadásáról.

Előterjesztő: Polgármester

5./ Döntés a TOP_Plusz_3.1.3-23 kódszámú „Helyi Humán fejlesztések” című pályázat Tarnaméra, Tarnazsadány, Tarnabod Községek által alkotott konzorciumként történő benyújtásáról, konzorciumi megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: Polgármester

6./ Tájékoztató az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító által megküldött vételi ajánlatról

Előterjesztő: Polgármester

7./ Indítványok, javaslatok

1. napirend

Tájékoztató a bölcsőde pályázat előrehaladásáról, az építési eljárásban keletkező hiánypótlási eljárásról

Koczka Ferenc polgármester: Örömmel tájékoztatja a megjelenteket, hogy tudomása szerint Tarnazsadány Községi Önkormányzat Mini bölcsőde pályázata tart legelőrébb a tervezési és engedélyeztetési folyamatokban. A hatóság hiánypótlást írt ki, - ezt a képviselők meg is kapták -, amennyiben ezek a hiánypótlási dokumentumok rendben vannak elfogadásra kerül az engedélyezés és indítható a közbeszerzés.

A mai napon éppen helyszíni szemlére érkezett volna a hatóság, megjegyzi, hogy a tervezés során felmerült, hogy nincsen szennyvízkezelését és elvezetését szolgáló rendszer, ezért áttervezni volt szükséges ennek hiányában a legelső terveket, ezeket elvégezte a tervező.

Az előzetes tervekkel szemben ezáltal egyes elemek áthelyeződnek, hogy legyen hely a szennyvízakra és esővíz szikkasztók részére. Egyéb változás nem történt. A parkolórész az orvosi rendelőhöz hasonlóan kerül majd megoldásra.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnazsadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármester mini bölcsődei pályázat előrehaladásáról szóló tájékoztatóját elfogadja*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Tarnazsadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (X. 25.) határozata
a mini bölcsődei pályázat előrehaladásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármester mini bölcsődei pályázat előrehaladásáról szóló tájékoztatóját elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Hozzájárulás településképi vélemény kiadmányozásához

Koczka Ferenc polgármester: A napirendi pont gyakorlatilag arról szól, hogy az elkészített látványterv alapján a létrejövő ingatlan beleillik a település, továbbá az útszakasz látképébe, ezt feltettem korábban a facebookra is. A létesítmény korszerű lesz, teljes egészében megújuló energiaforrással fog üzemelni, gáz nélkül.

Botos Péter Adrián képviselő: Kéri, hogy a látványtervet küldjék meg részére, mert ő még nem látta.

Koczka Ferenc polgármester: Természetesen, nyomtatnak ki neki. Az építmény a helyben szokásos közintézményi megjelenést fogja kapni, legmodernebb eszközökkel ellátva, játszótér, parkoló és akadálymentesítés is biztosított.

A hiánypótlás során releváns dokumentumot a képviselők előzetesen megkapták.

Koczka Ferenc polgármester: Kéri, hogy akinek van még kérdése tegye fel.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1. *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a mini bölcsőde engedélyezéséhez településképi vélemény kiadmányozásához*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (X. 25.) határozata
a mini bölcsőde engedélyezéséhez szükséges településképi véleményezés
kiadmányozásáról**

Tarnaszadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a mini bölcsőde engedélyezéséhez szükséges településképi vélemény kiadmányozásához*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Hozzájárulás az útkezelői hozzájárulás kiadmányozásához

Koczka Ferenc polgármester: A 3. napirendi pont arról szól, hogy az Képviselő-testület, mint útkezelő, hozzájárul ahhoz, hogy az építkezés ideje alatt az építetők és a megbízott vállalkozók a közutat használják, ezzel együtt az ingatlan elérését célzó szükséges fejlesztéseket, változásokat megvalósíthassák a közút közvetlen elérését szolgáló területen, különös tekintettel a szélesedő bejárati és parkoló részre.

A hiánypótlás során releváns dokumentumot a képviselők előzetesen megkapták.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnasádnány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a mini bölcsőde engedélyezéséhez szükséges útkezelői hozzájárulás kiadmányozásához*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 4 fő közül 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tarnasádnány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (X. 25.) határozata

a mini bölcsőde engedélyezésére szükséges útkezelői hozzájárulás kiadmányozásáról

Tarnasádnány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a mini bölcsőde engedélyezéséhez szükséges útkezelői hozzájárulás kiadmányozásához*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

Döntés a 3283 Tarnazsadány, Kossuth Lajos út 19. (hrsz: 436) ingatlanon létesülő mini bölcsőde az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) megfelelési és településrendezési szempontból való illeszkedési követelményeinek elfogadásáról.

Koczka Ferenc polgármester: A 4. napirendi pont arról szól, hogy arra való tekintettel, hogy Tarnazsadány Községi Önkormányzat nem rendelkezik Helyi építési Szabályzattal, a Képviselő-testületnek határozatban vizsgálnia és igazolnia kell, hogy a fejlesztés megfelel a településrendezési szempontból való illeszkedés valamennyi követelményeinek az OTÉK, TAK, ÉTV alapján.

A hiánypótlás során releváns dokumentumot a képviselők előzetesen megkapták.

Koczka Ferenc polgármester: Kéri, hogy akinek van még kérdése tegye fel.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnazsadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *Tarnazsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3283 Tarnazsadány, 436. hrsz., természetben Kossuth Lajos út 19. belterületi ingatlanra, építésügyi engedélyeztetés alatt álló Mini bölcsőde, amelynek beépítési paramétereit a következők:*

<i>építési övezet meghatározása:</i>	<i>település központi vegyes terület</i>	
<i>beépítési mód:</i>	<i>szabadonálló</i>	
<i>telek területe:</i>	<i>1057 m²</i>	
<i>építmény területe:</i>	<i>223,65 m²</i>	
<i>beépítettség:</i>	<i>223,65m² / 1057 m²</i>	<i>(21,16%)</i>
<i>zöldfelület, beépítés követően:</i>	<i>720,28m²/1057m²</i>	<i>(68,14%)</i>
<i>épületgerinc magassága:</i>	<i>4,35m</i>	

Igazolja,

hogy a meghatározott ingatlanon építendő építmény az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez tartozó 2. számú melléklet szerinti felső határértékeket a település központi vegyes terület vonatkozásában a Mini bölcsőde épületi paramétereit nem éri el.

2. *Tarnazsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény I. Fejezet 2§. 28.) pontjának értelmében helyi építési szabályzat (HÉSZ) hiányában az önkormányzat által egy adott területre meghatározott - országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló – előírásoknak való megfelelőségről szóló településrendezési illeszkedés követelményéről szóló önkormányzati határozattal igazolhatja a megfelelést.*

3. *Tarnazsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 1.) pontban hivatkozott melléklet hatálya alá nem tartozó egyéb paraméterek esetében is az*

építendő Mini bölcsőde műszaki paraméterei az érintett terület vonatkozásában biztosítják a harmonikus beilleszkedést és a környezettel azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (X. 17.) határozata
a belterület 436. hrsz. számon építendő mini bölcsőde épületének településrendezési
illeszkedéséről**

Tarnaszadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Tarnaszadány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tarnaszadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3283 Tarnaszadány, 436. hrsz., természetben Kossuth Lajos út 19. belterületi ingatlanra, építési engedélyeztetés alatt álló Mini bölcsőde, amelynek beépítési paraméterei a következők:

építési övezet meghatározása:	település központi vegyes terület
beépítési mód:	szabadonálló
telek területe:	1057 m ²
építmény területe:	223,65 m ²
beépítettség:	223,65m ² / 1057 m ² (21,16%)
zöldfelület, beépítés követően:	720,28m ² /1057m ² (68,14%)
épületgerinc magassága:	4,35m

Igazolja,

hogy a meghatározott ingatlanon építendő építmény az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez tartozó 2. számú melléklet szerinti felső határértékeket a település központi vegyes terület vonatkozásában a Mini bölcsőde épületi paraméterei nem érik el.

2. Tarnaszadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény I. Fejezet 2§. 28.) pontjának értelmében helyi építési szabályzat (HÉSZ) hiányában az önkormányzat által egy adott területre meghatározott - országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló - előírásoknak való megfelelésségről szóló településrendezési illeszkedés követelményéről szóló önkormányzati határozattal igazolhatja a megfelelést.

3. Tarnaszadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a 1.) pontban hivatkozott melléklet hatálya alá nem tartozó egyéb paraméterek esetében is az építendő Mini bölcsőde műszaki paraméterei az érintett terület vonatkozásában biztosítják a harmonikus beilleszkedést és a környezettel azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

~*~

5. napirend

Döntés a TOP_Plusz_3.1.3-23 kódszámú „Helyi Humán fejlesztések” című pályázat Tarnaméra, Tarnaszadány, Tarnabod Községek által alkotott konzorciumként történő benyújtásáról, konzorciumi megállapodás aláírásáról

Koczka Ferenc polgármester: A lényeget röviden, tömören összegezve arról van szó, hogy egy olyan pályázaton induljon el a település, amelyhez hasonló a településen nem volt még. Konzorciumi megállapodással szeretnének a települések csatlakozni a konzorciumi vezetőhöz. Rengeteg lehetőséget fog ez biztosítani a településen lakó valamennyi korcsoport részére, ide értve rendezvényeket, oktatásokat, képzéseket, közbiztonsági-, egészségügyi és prevenciós szemléletformálást. stb.

Lakosságarányosan lesz a konzorcium által potenciálisan megpályázott és reményeink szerint elnyert támogatás szétosztva. A felek által megpályázott forrás hozzávetőlegesen 100-110 millió forint lesz, ebből Tarnaszadány 40 millióval részesülhessen.

A konzorciumi együttműködéssel a célunk további pontok megszerzése, hogy a nyertes pályázatra az esélyt minél inkább növelni tudjuk.

Jelenleg tehát arról kell döntést hozni, hogy az önkormányzat indulni szeretne a pályázaton, továbbá a pályázat beadásához konzorciumot hoz létre és az ehhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírásához, - amely a beadás tervezése előtt már megkötendő-, hozzájárul a Képviselő-testület.

Amint ez megtörténik, elindulhatnak a projekttervezésre és beadásra vonatkozó beszerzési eljárások és elindul a települések egyedi és közös tervezése egyaránt.

Tájékoztatják továbbá a jelenlévőket, hogy a megkötést követően elindul a települési tervezés, amelyet a HEP- Fórumokkal egyidejűleg terveznek megvalósítani, majd ezt követően az elképzelések pályázati felhíváshoz történő illeszkedését vizsgálják meg, amennyiben az elképzelések megfeleltethetőek kezdődik meg a konzorciumi tagok közötti egyeztetés. Ekkor lesz információ pontosabb költségekről is és még egyes pl. projektelemek kapcsán, ott fognak megegyezni a jövőbeni helyszíni megvalósítás vonatkozásában. Amennyiben mindez megtörtént, akkor fogják tudni majd behozni képviselő-testületi ülésre a pontos költségvetést és terveket tartalmazó dokumentumot.

Koczka Ferenc polgármester: Kéri, hogy akinek van még kérdése tegye fel.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnasdadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című felhívásra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Tarnasdadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívás alapján támogatási kérelmet kíván benyújtani konzorciumban közösen:
 - Tarnaméra Község Önkormányzatával,
 - Tarnabod Községi Önkormányzattal, valamint a
 - gesztor által kiválasztott civil szervezet.
- 2) A támogatási kérelem címe: „Helyi humán fejlesztések Tarnaméra, Tarnasdadány és Tarnabod településeken.”
- 3) A konzorcium vezető Tarnaméra Községi Önkormányzat.
- 4) Tarnasdadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a határozat 1) pontjában megjelölt tagokkal a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.
- 5) A támogatás intenzitása 100 %-os, a pályázók részéről önerő biztosítása nem szükséges.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza Koczka Ferenc polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.
- 7) A pályázat benyújtási határideje: 2024. január hó 12 nap

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármester a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: értesítésre: jegyző

pályázat benyújtására és a megállapodás aláírására: polgármester

Határidő: értesítésre: 3 nap

pályázat benyújtására és a megállapodás aláírására: 2024. január hó 12 nap

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Tarnasdadány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2023. (X. 25.) határozata

a “Helyi humán fejlesztések” című, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívás konzorciumi formában történő pályázat benyújtásáról

Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című felhívásra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 8) Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívás alapján támogatási kérelmet kíván benyújtani konzorciumban közösen:
 - Tarnaméra Község Önkormányzatával,
 - Tarnabod Községi Önkormányzattal, valamint a
 - gesztor által kiválasztott civil szervezet.
- 9) A támogatási kérelem címe: „Helyi humán fejlesztések Tarnaméra., Tarnaszadány és Tarnabod településeken.”
- 10) A konzorcium vezető Tarnaméra Községi Önkormányzat.
- 11) Tarnaszadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a határozat 1) pontjában megjelölt tagokkal a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.
- 12) A támogatás intenzitása 100 %-os, a pályázók részéről önerő biztosítása nem szükséges.
- 13) A Képviselő-testület felhatalmazza Koczka Ferenc polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.
- 14) A pályázat benyújtási határideje: 2024. január hó 12 nap

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármester a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: értesítésre: jegyző

pályázat benyújtására és a megállapodás aláírására: polgármester

Határidő: értesítésre: 3 nap

pályázat benyújtására és a megállapodás aláírására: 2024. január hó 12 nap

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend

Tájékoztató az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító által megküldött vételi ajánlatról

Koczka Ferenc polgármester: Az ajánlat kapcsán az az információja van, hogy több mint 40 önkormányzat tulajdonrészrel rendelkezik a kérdéses ingatlan kapcsán. Több polgármesterrel is egyeztetett ezt illetően és mindannyian azon az állásponton vannak, hogy további vizsgálat és polgármesterek közötti egyeztetésig ne fogadja el senki az ajánlatot, szeretnék a tulajdonjogokat valamilyen formában, hasznosítás céljából egyesíteni.

Botos Péter Adrián képviselő: Ő minden bizonnyal többet tud az ajánlatról. A megküldött napirendi melléklet alapján felkereste a megadott elérhetőségen az ajánlattevőt. Valóban legalább 40 önkormányzat részére küldtek meg vásárlási ajánlatot, eddig Tarnaszádányon kívül 2 vitte testület elé, 8,9 m² a tarnaszádányi tulajdon a teljes 1891m² területből. Adásvétel keretében 534.000,- Ft teljes vételárat ajánlottak. Számára nyilvánvalóan ez 4,7 millió forint. Az ingatlan 1996 óta az önkormányzat tulajdonában van. Ismeretei szerint a Deák Ferenc úton van, ami az ezüstpart.

Besenyei Csaba képviselő: Kéri Dr. Dányi Attila képviselő állásfoglalását, de az ő emlékei szerint ezt korábban már tárgyalták, még Mester András polgármestersége alatt.

Farkas Csaba képviselő: Ezek üdülőterületüket, amelyeket annak idején az önkormányzatok közösen valamilyen együttműködés keretében beszereztek, majd az idő múlásával az együttműködések felbomlásával ilyen kis tulajdoni hányadra osztottak.

Koczka Ferenc polgármester: Kéri, hogy akinek van még kérdése tegye fel.

Koczka Ferenc polgármester javaslata a következő:

Tarnaszádány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

- 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító által, Siófok Belterület 7452/1 hrsz. számú ingatlanban rendelkezésre álló 89/18910 tulajdoni hányad kapcsán megküldött, 534.000,-Ft-os teljes vételárról szóló vételi ajánlatot elutasítja*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszádány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (X. 25.) határozata**

a Siófok Belterület 7452/1 hrsz. számú ingatlanban rendelkezésre álló 89/18910 tulajdoni hányadra érkező vételi ajánlat elutasításáról

Tarnaszádány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító által, Siófok Belterület 7452/1 hrsz. számú ingatlanban rendelkezésre álló 89/18910 tulajdoni hányad kapcsán megküldött, 534.000,-Ft-os teljes vételárról szóló vételi ajánlatot elutasítja*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Dányi Gyula képviselő 13:10 kor elhagyja az üléstermet

Farkas Csaba képviselő: A napirendi ponthoz annyit tenne hozzá, hogy volt korábban volt lehetőség különböző szervezetek részére ehhez hasonló tulajdonjogok megszerzésére, természetesen értelmezhető méretű ingatlanok kapcsán lehetett, lehetett volna csinálni ilyen szállást, ahová az önkormányzat szervezhetett volna üdültetést.


Besenyei Csaba képviselő: Detk ezt meg is tudta csinálni.

Koczka Ferenc polgármester: Detknek nagyon komoly, retro-szállása van. Detken azt a TSZ vásárolta annak idején, ami fölött az önkormányzat kizárólagos jogot szerzett később.

Farkas Csaba képviselő: Ez jelen formájában egy használhatatlan terület, ezért üdvözlí a polgármesterek azon szándékát, hogy a települések valamilyen formában egyesítsék a tulajdonjogokat. Ez a 8,9 m2 önmagában nagyon kevés, a felhasználható, beépíthető terület 2m2 lehet. Vélelmezi, hogy az ajánlatot adó is egyesítést követően értékesíteni szándékozik az ingatlant.

Koczka Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el a Képviselő-testület ülését 13:12 órakor bezárja.

kmf.


Koczka Ferenc
polgármester




Dér Attila
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Besenyei Csaba
alpolgármester


Farkas Csaba
képviseelő